



# PINAR VILLAS

LA NUCIA

LA NUCÍA / ALICANTE / COSTA BLANCA / ESPAÑA



BIENVENID@ A

## PINAR VILLAS

Te presentamos **PINAR VILLAS LA NUCÍA**, una nueva promoción de MONVER Inmobiliaria compuesta por 13 magníficas viviendas, de diseño contemporáneo, con amplios espacios y materiales de alta calidad. Pinar Villas se encuentra situada en una de las zonas más privilegiadas de la Costa Blanca, en un entorno tranquilo y una inmejorable conexión con todo tipo de servicios públicos, espacios de ocio y a escasos 2 minutos de vías de comunicación como la Autopista A7, Nacional 332 y las principales localidades de la Marina Baixa.

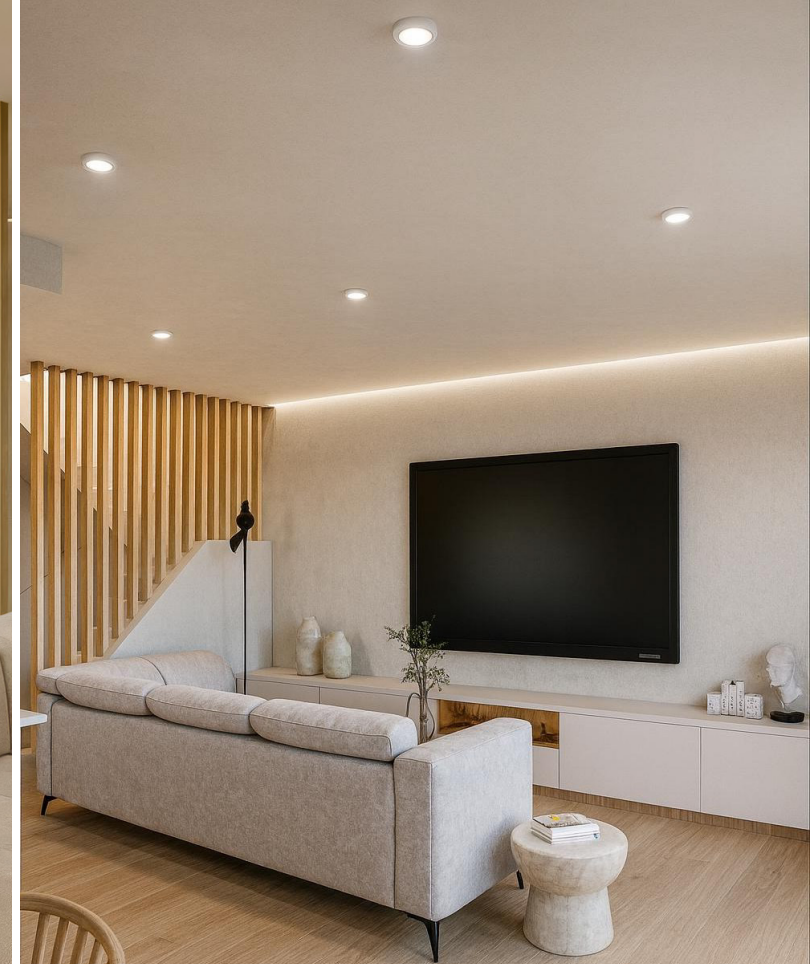
*Pinar Villas, bienvenid@ al hogar soñado.*





## DISEÑO INTEGRADO CON EL ENTORNO MEDITERRÁNEO

En una de las zonas más tranquilas y cuidadas de La Nucía, esta promoción se integra de forma natural en su entorno para ofrecer un estilo de vida cómodo y sereno. Viviendas de diseño contemporáneo, con espacios amplios, abundante luz natural y materiales de alta calidad, pensadas para disfrutar del clima, la privacidad y el bienestar diario. Un entorno residencial consolidado, rodeado de naturaleza y servicios, ideal para quienes buscan calidad de vida, calma y un hogar pensado para disfrutarlo todo el año.



## INTERIORES PENSADOS PARA SENTIRSE EN CASA

Cada espacio ha sido diseñado para transmitir calma, equilibrio y bienestar desde el primer momento. Tonos neutros, materiales naturales y una iluminación cálida crean ambientes acogedores que invitan a disfrutar sin prisas. La continuidad entre salón, comedor y cocina aporta amplitud y funcionalidad, mientras los detalles en madera y texturas suaves elevan la sensación de confort. Viviendas luminosas, elegantes y prácticas, pensadas para el día a día y para quienes valoran un hogar donde cada rincón suma calidad, armonía y personalidad.

# CALIDAD Y CONFORT EN CADA DETALLE

Cada estancia ha sido diseñada meticulosamente para conjugar funcionalidad, orden y bienestar. Los baños destacan por su elegancia y practicidad, mientras que los dormitorios están concebidos como auténticos refugios de descanso. Los espacios versátiles se adaptan con naturalidad a diferentes estilos de vida.

El equilibrio entre diseño y confort se manifiesta en cada elemento arquitectónico, dando forma a viviendas que no solo facilitan las actividades cotidianas, sino que las transforman en experiencias armoniosas y satisfactorias. Un entorno donde la excelencia en los acabados y la atención al detalle convergen para ofrecer un hábitat de calidad superior.



# ESPACIO Y FUNCIONALIDAD

La armonía de un espacio pensado para disfrutar. Espacios luminosos, acogedores, diseñados para que cada momento encuentre su lugar. Funcionalidad inteligente para vivir con orden, amplitud y sin renunciar al estilo. **El espacio donde empezar la vida que llevas tiempo imaginando.**



PLANTA SEMISÓTANO



## ESPACIOS COMUNES

Zonas diseñadas para enriquecer su día a día y fomentar el equilibrio entre vida privada y convivencia. Áreas de ocio y descanso que invitan al relax y lugares pensados para el disfrute de todas las edades. Aquí, cada detalle suma para crear una experiencia única.





## UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

En una ubicación idónea y muy tranquila, PINAR VILLAS se encontrará a escasos 3km de Benidorm y en una de las zonas más privilegiadas de la comarca de la Marina Baixa, muy cerca de espacios comerciales, parques y centros de ocio, centro de salud y con acceso muy cercano a las principales vías de comunicación como la CV-70 (Benidorm - La Nucía), la Nacional 332 y la Autopista A7.



Y UN ENTORNO ÚNICO



BENIDORM / ALTEA / LA NUCÍA / L'ALFÀS DEL PI / POLOP / MAR / MONTAÑA / SOL / GASTRONOMÍA / DEPORTE / OCIO / BIENESTAR...



# PINAR VILLAS

LA NUCIA

---

M E M O R I A   D E   C A L I D A D E S

---



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

El sistema de Cimentación se resuelve mediante formación de zapatas y correas de hormigón armado de dimensiones según cálculo estructural realizado. La Estructura Constará en suelo de planta sótano, mediante sistema de forjado reticular aireado CAVITI, permitiendo la realización de instalaciones, prevención de acumulación de humedad de subida, y que gracias a la ventilación que se genera en el interior del forjado reticular será enviada al exterior del edificio.

La Estructura vertical estará formada, en su inicio, por muros de contención de hormigón armado y pilares, apoyados en el plano de cimentación. La Estructura portante horizontal constará de forjados reticulares de hormigón armado en todas las plantas y losas macizas en escaleras y voladizos.



## CUBIERTAS

Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad de las cubiertas planas de las viviendas estas serán del tipo invertida, formadas por aislamiento térmico, capa de geotextil, formación de pendientes, colocación de lámina de impermeabilización, lámina geotextil y mortero de protección, acabadas con gravas de cantera. Las terrazas del resto de la parcela que tengan sótano, se realizan del mismo modo, con acabado de cerámico o de hormigón impreso



## FACHADAS

La fachada exterior se ejecutará mediante fábrica de ladrillo de 11 cm, enfoscado exterior mediante mortero de cemento con pintura y zonas mediante aplacado de piezas cerámicas, enfoscado interior de mortero de cemento, aislamiento formado por poliuretano proyectado y lana de roca mineral, formación de tabiquería interior a base de paneles de yeso tipo Pladur con acabado Q3 y pintado interior o alicatado según zona.



## CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, lacado, y especial protección al ambiente marino, marca CORTIZO o similar.

El acristalamiento de las ventanas será doble vidrio, con cámara de aire deshidratado y control solar o bajo emisivo, de la marca SUN GUARD o similar.

El vidrio Bajo Emisivo permite añadir prestaciones al doble acristalamiento, aumentar la eficiencia energética cuyo resultado implica un mayor ahorro energético y confort en la vivienda.

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio lacado, con aislamiento inyectado, permitiendo un oscurecimiento total de las estancias de descanso.

Las barandillas en terrazas serán de vidrio de seguridad 10+10, de la marca COMENZA o similar, con perfilería de aluminio lacado.

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio lacado, con aislamiento inyectado, permitiendo un oscurecimiento total de las estancias de descanso.

Las barandillas en terrazas serán de vidrio de seguridad 10+10.2, de la marca COMENZA o similar, con perfilería de acero inoxidable oculta.



## TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán con el Sistema de Tabiquería Autoportante de placas de yeso laminado, fijada mediante perfilera de acero galvanizado, con aislamiento térmico acústico interior de lana mineral.

En las zonas húmedas de la vivienda, las placas de yeso laminado serán de acabado especial hidrófugo. Para alcanzar el mayor nivel de insonorización, la separación entre vivienda y zonas comunes se realizará también mediante tabiquería autoportante de yeso laminado con doble perfilera, doble placa intermedia y doble aislamiento térmico-acústico de panel semirrígido de lana mineral.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda acorazada, lacada en color blanco, con cinco puntos de cierre y estructura interior de acero galvanizado reforzado, pernos anti-palanca, cerradura de seguridad y mirilla de la marca NORMA o similar. Las puertas de paso interior de la marca NORMA o similar, serán macizas, lacadas en blanco, con sistema anti-portazos y con burlete de goma en el marco para mayor aislamiento acústico.

Los armarios serán empotrados de suelo a techo y modulares, con puertas practicables, de igual acabado y diseño que las puertas interiores. El interior estará revestido y contarán con balda maletero, barra y cajonera. Las manillas y tiradores tendrán tratamiento superficial satinado.



## PAVIMENTOS

En todas las estancias de la vivienda se instalará un suelo SPC, consiguiendo así un ambiente continuo, una sensación de mayor amplitud y una estética actual y uniforme. Para ello, se utilizará un laminado especial de la marca NATURE, PARADOR o similar con las siguientes características técnicas: C55-, base acústica incorporada, antiestático, resistente a los Rayos UVA, resistente a las manchas y resistente 100% al agua, apta para suelos radiantes y refrigerantes por agua.

Posibilidad de Personalización. El Rodapié será de PVC blanco de 90x15. En terrazas exteriores el pavimento será en gres porcelánico gran formato de exterior y con acabado antideslizante, de la marca PERONDA o similar.



## REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

El alicatado de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidos con gres porcelánico, en resto de vivienda las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa de primera calidad. Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda, y con terminado también en pintura plástica lisa de color blanco.



## COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Mobiliario de cocina de la marca SANTOS compuesto por muebles bajos, muebles altos y columnas. Acabado en estratificado unicolor con tirador acabado inox. o similar.

Fregadero de la marca BLANCO cerámico acabado negro bajo encimera. Grifo de la marca BLANCO acabado negro con caño extraíble.

Encimera porcelánica de la marca ABK-STONE GRUPO 1, grosor de 12 mm con canto recto pulido en forma de U, con zona de barra en península, hueco pulido visto para fregador B/E y placa sobre encimera. Incluido aplacado o forro en pared de altura hasta la ventana y copetes perimetrales de altura 50mm.

El equipamiento electrodoméstico incluido será:

- Placa de inducción con extractor incorporado y zonas flex de 70cm. Marca SIEMENS o similar.
- Horno multifunción de cristal negro y acero inoxidable con autolimpieza pirolítica, railes telescópicos y 10 programas automáticos de cocinado. Marca SIEMENS o similar.
- Microondas de integración en cristal negro con grill, 20l de capacidad y asistente de limpieza HumidClean. Marca SIEMENS o similar.
- Los electrodomésticos han sido seleccionados por su eficiencia energética, durabilidad y diseño, garantizando confort, ahorro y alto rendimiento en el uso diario.

Se ofrece al cliente un paquete de electrodomésticos completo, con condiciones especiales para completar su vivienda.



## BAÑOS

Revestimientos de panel vinílico rígido fabricado en SPC marca MATERIA DECOR o similar. Resistente al agua, roces y golpes y estable frente a cambios térmicos. Inodoros suspendidos cerámicos y asiento con caída amortiguada acabado blanco brillo. Marca CERÁMICA CIELO o similar. Cisterna empotrada de la marca Grohe.

Plato de ducha de resina blanca, acabado pizarra, y anti deslizante. Marca FIORA o similar.

Mampara de cristal de seguridad. Acabado de la perfilería de aluminio plata brillo, cristal transparente y sistema de una hoja fija y una hoja corredera, con rodamientos en la parte superior y posibilidad de abatir la puerta corredera para su perfecta limpieza. Marca DUSCHOLUX o similar.

Grifo de lavabo de sobre encimera acabado cromado y grifería de duchas empotrada en pared compuesta de monomando de ducha, rociador de pared y ducha adicional de mano con soporte. Grifería de la marca MAIER o similar.

Muebles de baño de dos cajones suspendidos diseño imagen madera y con encimera cerámica blanca y lavabo integrado. Marca AVILA DOS o similar. Espejo retroiluminado con led. Marca GENEXIA o similar.

Mueble de lavabo suspendido, con espejo de superficie e iluminación LED.



## CLIMATIZACIÓN

La instalación de aire acondicionado (frío-calor) se realizará por conductos, con rejillas de impulsión en falso techo.

Equipo de climatización de las marcas MITSUBISHI, KOSNER o similar. Termostatos ambiente en cada planta de la vivienda.

La producción de agua caliente sanitaria (ACS), será mediante sistema de aerotermia. Marca ARISTON o similar.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

El grado de electrificación será elevado (9,2Kw). Iluminación mediante luminarias empotradas tipo LED. Mecanismos de alta calidad marca JUNG o similar, con regulador de intensidad en todas las estancias.

El garaje contará con preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

La instalación de telecomunicaciones según R.E.B.T. Tomas de televisión, datos y telefonía RJ45 en salón, cocina, dormitorios y terraza. Toma de fibra óptica en salón.

Instalación de videoportero automático marca FERMAX, TEGUI o similar.



## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación individual de fontanería será de polietileno multicapa, por su alta resistencia, durabilidad y sin mantenimiento. La instalación de saneamiento será de PVC y las bajantes serán tubería insonorizada y resistente al fuego del tipo ENERGY PLUS ABN, fabricada en polipropileno multicapa reforzado con carga mineral. Norma UNE 1451 y Clasificación RF B, s1-d0.

La vivienda dispondrá de llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños. La terraza contará también con toma de agua.



### ZONAS COMUNES

Urbanización segura y cerrada con sistema de control de accesos privado y monitorizado.

La Piscina será de tipo Desbordante Perimetral, con zona de poca profundidad separada para niños, estará terminada en gresite y tendrá iluminación interior LED.

Alrededor de la piscina se situarán el área de Solárium, zona de tumbonas y sombrillas, además de zona de duchas descubierta.

Peque parque. Agradable zona de recreo infantil cerrada y segura, equipada con columpios y juegos.

Vestuario y aseo para servicio de piscina.

Cuarto de limpieza.

Cuarto de instalaciones sanitarias.



● Calificación energética pendiente de verificación.



# PINAR VILLAS

LA NUCIA

---

A C C E S O S   Y   P L A N O S

---



## ACCESOS

Los principales accesos a Pinar Villas se encuentran desde la carretera CV-70, que comunica Benidorm con La Nucía.











# PINAR VILLAS

LA NUCIA

---

L I S T A D O   D E   P R E C I O S

---

# PRECIOS Y DISPONIBILIDAD

PRECIOS VÁLIDOS DESDE JULIO 2026

VIVIENDA	SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	PARCELA PRIVADA	PRECIO DE VENTA
01	222 m2	179 m2	460.000 €
03	VENDIDA		
04	VENDIDA		
05	222 m2	168 m2	445.000 €
08	222 m2	168 m2	450.000 €
10	222 m2	276 m2	525.000 €
11	VENDIDA		
13	222 m2	378 m2	582.000 €



# PINAR VILLAS

## LA NUCIA

**Importante:** La memoria de calidades es orientativa y podrá ser modificada durante el transcurso de la obra, por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por la Dirección Facultativa, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio, exigencias del mercado o falta de existencias, o que sean impuestas por las Autoridades Públicas u Organismos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de similar o superior calidad.

PROMUEVE Y CONSTRUYE:



Tel. 965 062 487  
pinarvillas@monver.com  
monver.com